



Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Teie: 03.11.2025 nr 6-1/2/25-8
Meie: 20.11.2025 nr 9.3-1/25/8823-2

Haapsalu linn Tamme 23a detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Haapsalu linnas Tamme 23a kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0.44 ha ja see hõlmab Tamme tn 23a kinnistut katastritunnusega 18301:015:0044, pindalaga 2577 m² ja katastrisihtotstarbega üldkasutatav maa 100%, osaliselt Tamme tn 21a kinnistut katastritunnusega 18301:015:0250, pindalaga 6374 m² ja katastrisihtotstarbega ärimaa 75%, elamumaa 25%, osaliselt Tamme tn lõik 1 kinnistut katastritunnusega 18301:015:0036, katastrisihtotstarbega transpordimaa 100% ning osaliselt Kastani tänavat katastritunnusega 18301:015:0051, katastrisihtotstarbega transpordimaa 100%. Tamme tn 23a kinnistu on hoonestamata ning Tamme tn 21a kinnistu on hoonestatud.

Detailplaneeringu eesmärk on korterelamute piirkonnas hea ligipääsuga kinnistu kasutuselevõtt ärihoone (kauplus) ehitamiseks. Kinnistu kavandatav sihtotstarve 100% ärimaa. Parkimise ja planeeritava hoonete parema ligipääsu eesmärgil on planeeringualaga liidetud osaliselt Tamme 21a kinnistu. Kastani tänav ja Tamme tn lõik 1 kinnistute kaasamisega täidetakse ruumilise terviklahenduse eesmärk nii kavandataval alal kui ka piirkonnas laiemalt. Planeeritavale krundile määratakse ehitusõigus, arhitektuursed tingimused hoonete püstitamiseks, krundi teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse ja heakorrapõhimõtted ning määratakse liiklus- ja parkimiskorraldus.

Haapsalu linna üldplaneeringu 2030+ kohaselt asub Tamme tn 23a kinnistu segafunktsiooniga maa-alal, mis on ette nähtud toitlustus-, kaubandus-, teenindus, spordi- ja ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate rajatiste, puhkealade ning teede ja väljakute ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärk vastab Haapsalu linna üldplaneeringule.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Haapsalu linna Tamme 23a detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht